

INFORME COMISIÓN ZONA FRANCA CARTAGENA – ZONA FRANCA BARRANQUILLA

GRUPO ADMINISTRATIVA

**IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO -15 (E)**

09/12/2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el desarrollo de la visita realizada a la Zona Franca Cartagena en el marco de la supervisión al contrato de arrendamiento CTO 327 – 2024, el cual tiene como objeto *"ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE"*.

Así mismo, en este informe se incluye el desarrollo de la visita realizada a la Zona Franca Barranquilla en el marco de la supervisión al contrato de arrendamiento CTO 171-2025 el cual tiene como objeto *"ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA" UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE"*.

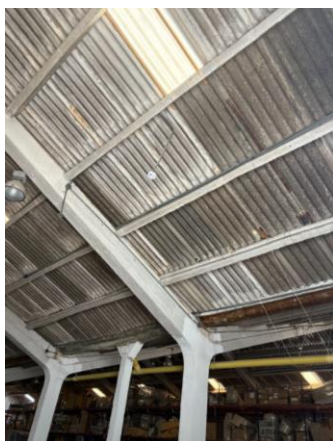
Visita de supervisión y seguimiento al contrato de arrendamiento CTO 327-2024 al predio de Propiedad del Ministerio de Comercio, Industria y turismo donde funciona la ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA

La visita se desarrolló el día 02 de diciembre de 2025.

DÍA 1

El día 02 de diciembre de 2025 se realiza viaje Bogota – Cartagena (Anexo 1), siendo aproximadamente las 8:00 am se hace presencia en la Zona Franca de Cartagena.

En el desarrollo de la agenda remitida, se llevó a cabo el recorrido de verificación física del inmueble y sus construcciones, en este mismo recorrido se identifican zonas en las cuales el usuario operador puede desarrollar los nuevos metros de área para construir, para lo cual se toma registro fotográfico:







La visita realizada finalizó hacia las 4:30 pm

DÍA 2

El día 03 de diciembre de 2025, en horas de la mañana se hace visita en la casa 7 infantes, ubicada en la ciudad de Cartagena, esto con el fin de corroborar el estado actual de la casa.

Se deja registro fotográfico:



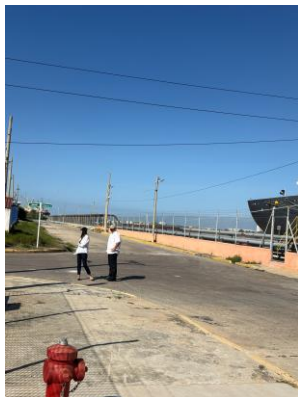


En horas de la tarde, se realiza desplazamiento terrestre Cartagena - Barranquilla (Anexo 2)

DÍA 3

El día 04 de diciembre de 2025, siendo aproximadamente las 8:00 am se hace presencia en la Zona Franca de Barranquilla.

En el desarrollo de la agenda remitida, se hace seguimiento de las obligaciones contractuales, por parte de Zona Franca Barranquilla se hace presentación de los mantenimientos realizados en el mes de noviembre, adicionalmente se llevó a cabo el recorrido de verificación física del inmueble y sus construcciones, en este mismo recorrido se identifican zonas en las cuales el usuario operador puede desarrollar los nuevos metros de área para construir, para lo cual se toma registro fotográfico:



Se hace retorno a Bogotá el día 04 de diciembre de 2025 a las 8:30 pm (anexo 3), se hace salvedad que el vuelo era 6:22pm sin embargo la aerolínea retraso el vuelo.

Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez
Profesional Especializado
Grupo Administrativa

Yeison Rolando Valderrama Buritica
Coordinador
Grupo Administrativa

ANEXOS

1. Pasabordo Bogotá – Cartagena
2. Pasaje Cartagena - Barranquilla
3. Pasabordo Barranquilla - Bogotá